



מדינת ישראל
משרד האוצר



כ"ר בסיון התשע"א
28 ביוני 2011
חש. 56099-2011

אל:
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: פטור ממכרו - הארכת התקשרות עם מפעיל מקבץ הר יונה
פניה מספר 521942

1. הועברה לבדיקתנו והמלצתנו בקשה של המשרד לקליטת עלייה (להלן: "משרד הקליטה"), לאשר בפטור ממכרו הארכת התקשרות עם חברת אנג'ל משאבים ופיתוח בע"מ (להלן: "אנג'ל"), למשך חמש שנים החל מיום 1.5.11 ועד ליום 30.4.16, בסכום של כ-2.4 מיליון ₪ בשנה (ובסכום כולל של כ-12 מיליון ₪) לא כולל מע"מ ולא כולל השתתפות העולים בפרויקט, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)ב(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך טיפול וניהול התפעול השוטף של מקבצי דיור לעולים קשישים.
2. מקבץ הר יונה מכיל 116 יחידות דיור למגורי עולים קשישים. החוזה עם המקבץ נחתם לאחר זכייה במכרו פומבי, ותחילת ההתקשרות עם אנג'ל נכנסה לתוקף בתאריך 1.5.01 ועד ליום 30.4.11 (חמש שנים מתוקף ההסכם בתוספת מימוש אופציה לחמש שנים נוספות). בשנת 2010 פרסם משרד הקליטה קול קורא למציאת פתרונות חלופיים אולם לא קיבל כל היענות מצד מציעים פוטנציאליים.
3. בקשת המשרד להרחבת ההתקשרות הוגשה בתחילת חודש מאי, אולם בשל דרישת נציגי החשב הכללי להיטיב את תנאי ההתקשרות עם המדינה, חל עיכוב של כחודש ימים בשל קיום מו"מ שאכן הוזיל את העלות התודרשית.
4. העלות ליחידת דיור לחודש על פי ההסכם הראשוני עומדת על 2,743.11 ₪ (לא כולל מע"מ), אולם לאחר מו"מ שביצע משרד הקליטה ביוני 2011 ירד המחיר ל-2,530 ₪ (לא כולל מע"מ). סך הכל חסכון שנתי של כ-300 אלף ₪ לשנה (ובסכום כולל של כ-1.5 מיליון ש"ח).
5. מבדיקה עם גורמי המקצוע במשרד עולה כי בשוק מקבצי הדיור קיים כשל שוק, אשר בא לידי ביטוי, בין היתר, בצד ההיצע של פתרונות הדיור ובחוסר כדאיות כלכלית להקמת מקבצים נוספים. בימים אלו בודקים נציגי החשב הכללי יחד עם משרד הקליטה דרכים לייצול הניהול וההפעלה של מקבצי הדיור.
6. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים לאשר בפטור ממכרו את הרחבת ההתקשרות עם עמידר, למשך חמש שנים נוספות החל מיום 1.5.11 ועד ליום 30.4.16, בסכום של כ-2.4 מיליון ₪ בשנה (ובסכום כולל של כ-12 מיליון ₪) לא כולל מע"מ ולא כולל השתתפות העולים בפרויקט, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)ב(3) לתקנות חובת המכרזים.

29/6/11

בבית
משה שלם

מנהל תחום בריאות ביטוח לאומי וקליטה

העתק:

רו"ח יאיר טל - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר מיכאל בר-אור - רפרנט בריאות, ביטוח לאומי וקליטה, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il